

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Наш дом-33».**

г. Владимир

10 марта 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Наш дом-33».

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.

Очная часть общего собрания членов ТСЖ состоялась 17.02.2022 г. в 19:20.

В очной части общего собрания приняло участие 5 (пять) членов ТСЖ.

Приглашенные лица на очную часть общего собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев Александр Евгеньевич.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 17.02.2022 г. по 10.03.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 - «Ящик для голосования (заметок)».

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 4340,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

Зарегистрировано всего 56 шт. бюллетеней, что составляет 3067,64 голосов членов ТСЖ или 70,67% от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Столповского Романа Владимировича - собственника кв.42, секретарем общего собрания Киселеву Любовь Ивановну - собственника кв.34, с правом подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2631,34	85,78%	305,40	9,96%	130,90	4,27%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.03.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,00 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
784,75	25,58%	1230,17	40,10%	1052,72	34,32%

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания:  Столповский Роман Владимирович

Секретарь собрания:  Киселева Любовь Ивановна